

КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

для специалистов с опытом работы

Обучение в соответствии с Профессиональным стандартом (ПС):

«Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»
код ПС 16.033 Р/Н 267 (ПС утвержден приказом Минтруда и соц. защиты РФ от 08.12. 2014 г. №983Н)

Повышение квалификации сметчиков, начальников сметных отделов проводится 1 раз в 5 лет (Основание: Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188).

Разработка специализированного курса «Определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» вызвана наличием весьма размытых границ между всеми подвидами ремонтно-строительной деятельности при составлении сметной документации, в особенности при подготовке тендерной документации, что усугубляется сложностями и особенностями финансирования работ по ремонту зданий и сооружений. Ведь зачастую, незнание этих особенностей, в том числе при бюджетном финансировании, приводит к поражению организаций всех форм собственности в конкурсных процедурах и к конфликтным ситуациям при оплате работ. Таким образом, если есть особенности, то их надо знать.

Что же такое ремонтно-строительная деятельность? Что такое капитальный и текущий ремонт? Каковы особенности финансирования этих видов работ? Почему при составлении смет на капитальный ремонт нельзя прямо использовать методики сметного ценообразования из нового строительства? Что надо знать об особенностях норм на ремонтно-строительные работы? Есть ли сложности в технологиях выполнения ремонтно-строительных работ? Каков порядок применения расценок, сложности в применении лимитированных затрат при составлении сметной документации на капитальный ремонт? Существуют ли особенности экспертизы проектно-сметной документации при проведении ремонтно-строительных работ? Какие вышли новые нормативные документы по ценообразованию в строительстве? Надо ли знать сметчику ответы на эти и множество других вопросов? Ответ очевиден.

Учебная программа рассчитана на 72 часа и включает аудиторные и заочные консультационные занятия с отрывом от производства (6 учебных дней). Программа отражает все актуальные изменения в системе стоимостного инжиниринга РФ.

На период обучения слушатели обеспечиваются необходимой нормативной литературой и раздаточным материалом. **В период обучения слушатели могут приобрести любые товары и услуги РЦЦС СПб со скидкой 30%**, скидка действует при оплате за наличный расчет или выписке счета, для физических и юридических лиц.

Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет выдается по окончании курса.

Обязательное повышение квалификации сметчиков не реже одного раза в пять лет является одним из требований для членства организации в СРО.

Курс проводится с периодичностью один раз в полугодие и рассчитан на практикующих сметчиков из всех регионов Российской Федерации, имеющих опыт работы по составлению сметной документации.

Курс рекомендован Ассоциацией Строителей России и Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга к практическому применению для повышения квалификации инженеров-сметчиков.

Занятия проходят в учебном классе «РЦЦС СПб» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, лит. А (вход в офис с ул. Прилукская). Ст. метро «Обводный канал».

Предварительная запись на курсы производится в «РЦЦС СПб»:

Санкт-Петербург, Воронежская улица, дом 96, 3 этаж, кабинет 167.

Тел. (812) 326-22-70, 766-27-43. Факс (812) 326-22-70, 78 E-mail: smkurs@kccs.ru

Подробная информация размещена на сайте www.kccs.ru



ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ ГОРЯЧКИНА П.В.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 1482 от 10 августа 2015 года выдана
Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга

192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 766-27-43, 326-2270, 2271,
2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: smkurs@inbox.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Группа № 339 курс 6

Курс повышения квалификации для специалистов с опытом работы **«Определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»**

(72 часа, 6 дней, с отрывом от производства)

Повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет.

- **Период проведения занятий: со 2 по 9 ноября 2020 года**
 - **График проведения занятий:** все будни (09.30 - 16.00) и суббота (10.00 - 16.00)
 - **Стоимость обучения одного человека БЕЗ УЧЕТА СКИДОК** составляет:
 - **21400 руб.*** для физических лиц (возможна рассрочка оплаты)
 - **24400 руб.*** для юридических лиц
- * в т.ч. НДС 20% **Информация о скидках - на сайте WWW.KCCS.RU**

Оплата производится строго в соответствии с условиями заключенного Договора.



Также предлагаем

ПАКЕТ УСЛУГ

**«Повышение квалификации
+ проф. сертификация»**

Стоимость 30000 руб.



Курс рекомендован Ассоциацией Строителей России и Жилищным Комитетом Правительства Санкт-Петербурга к практическому применению для повышения квалификации специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

- **По окончании курса выдается Удостоверение о повышении квалификации.**
Важно! В период обучения слушателям предоставляется скидка до 30% на всю продукцию и оказываемые услуги «РЦЦС СПб»!

Занятия проводятся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, каб. 200 *Ближайшая станция метро: «Обводный канал», Бизнес центр «На Лиговском», вход с Прилукской улицы.*

Подробнее: (812) 766-27-43, 326-22-70, 326-22-73 E-mail: smkurs@inbox.ru
Контактное лицо – Чушкина Анастасия, менеджер «Сметных курсов РЦЦС СПб»

Отзывы и фотографии наших курсов размещены на сайте WWW.KCCS.RU

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА
«Определение сметной стоимости
при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»
Руководитель курса, куратор – Олтяну Александр Андреевич

п/п	Наименование модулей	Наименование тем	Количество часов			Контроль
			Трудоемкость	Лекции	Практика	
1	Состав инвестиционного строительного проекта. Технология производства ремонтно-строительных работ.	Технология производства основных видов ремонтно-строительных работ (КР, ТР, ККР) зданий и сооружений.	2	2		
		КР, ТР, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и техобслуживание. Обследование и выявление дефектов строительных конструкций. Составление дефектных ведомостей.	2	2		
		Порядок разработки проекта организации и проекта производства капитального ремонта зданий.	2	2		
		Консультации специалистов РЦЦС СПб	7	-	7	
2	Система ценообразования и сметного нормирования ремонтно-строительной деятельности	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Обзор новых документов. Стадии разработки, формы проектно-сметной документации. Методы определения стоимости в строительстве. Учет инфляционных процессов.	2	2		
		Сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта.	6	6		
		Ресурсный метод.	4	-	4	
		Определение стоимости монтажных работ и оборудования.	2	2		
		Определение стоимости пусконаладочных работ.	2	2		
		Определение стоимости проектных работ при ремонте объектов.	2	2		
		Разработка, утверждение и применение сметных норм на новые технологии.	2	2		
		Документы и сметно-нормативная база, регламентирующие ремонтные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.	5	5		
		Формирование сметной стоимости (уборка мусора, утилизация, погрузочно-разгрузочные работы, сдача в металлолом и другие).	3	3		
		Экспертиза проектно-сметной документации.	2	2		
		Консультации специалистов РЦЦС СПб	8	-	8	
3	Договорные отношения в эксплуатации зданий и сооружений	Приемка, выполненных работ (журналы работ, акты, исполнительные схемы, документы о качестве материалов и др.).	2	2		
		Порядок расчетов за выполненные работы (КС-6а, КС-2, КС-3).	2	2		
		Взаимоотношения между Заказчиком и Подрядчиком при отказе в приемке выполненных работ.	3	3		
		Договоры подряда на ремонт зданий и сооружений.	4	4		
		Консультации специалистов РЦЦС СПб	8	-	8	
4	Итоговая аттестация	Круглый стол	1		1	Зачет
	ИТОГО:		72	44	28	

ВАЖНО! При уменьшении количества учебных часов на изучение отдельных тем гарантирована компенсация их «Заказчику» с сохранением общего объема учебных часов «Программы».