



# СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ ГОРЯЧКИНА П.В.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 3963 от 05.09.2019

192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офис 200, тел. +7 (812) 766-27-43, 326-22-70

E-mail: smkurs@inbox.ru Сайт www.kccs.ru ИНН 7839370485

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

### Группа № 408 курс 6

Курс повышения квалификации для специалистов с опытом работы

## **«Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»**

Обучение в соответствии с Профессиональными стандартами (ПС):

- «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования» код ПС 10.034 Р/Н 1650 (ПС утвержден приказом Министерства труда и соц. защиты РФ от 11.03.2024 г. №97н)
- «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» код ПС 16.033 Р/Н 267 (ПС утвержден приказом Министерства труда и соц. защиты РФ от 27.04.2023 г. №410н)

**(72 часа, 6 дней, с отрывом от производства)**

- **Период проведения занятий: с 18 по 24 ноября 2026 года**
- **График проведения занятий:** все будни (09.30 - 16.30) и суббота (10.00 - 16.00)
- **Стоимость пакетного предложения «VIP» - 4 услуги.** Выдаются Удостоверение, Проф. сертификат, пособие «Консультации и разъяснения» с обновлениями на текущий год и Эл.сборник «Методическое пособие по сметному делу».
  - **45000 руб.** - для юридических лиц
  - **40000 руб.** - для физических лиц
- **Стоимость пакетного предложения «СТАНДАРТ» - 2 услуги.** Выдаются Удостоверение и Проф. сертификат.
  - **38000 руб.** - для юридических лиц
  - **33000 руб.** - для физических лиц
- **Стоимость обучения одного человека.** Выдается Удостоверение.
  - **32000 руб.** - для юридических лиц
  - **27000 руб.** - для физических лиц

*Важно!* В период обучения слушателям предоставляется скидка 30% на всю продукцию и оказываемые услуги Союза инженеров-сметчиков!

Занятия проходят в учебном классе Союза инженеров-сметчиков по адресу:  
БЦ «На Лиговском», Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, каб. 200.  
Ближайшая станция метро «Обводный канал», вход с Прилукской улицы.

**Подробнее: (812) 766-27-43, 326-22-70 E-mail: smkurs@inbox.ru**

**Контактное лицо – Чушкина Анастасия, ведущий менеджер Сметных курсов**

**Отзывы и фотографии наших курсов размещены на сайте WWW.KCCS.RU**

# **Очный курс повышения квалификации** **«ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ** **ПРИ КАПИТАЛЬНОМ И ТЕКУЩЕМ** **РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»** для специалистов с опытом работы

**Повышение квалификации сметчиков, начальников сметных отделов должно проводиться не реже 1 раз в 5 лет\*.**

Разработка данного курса вызвана наличием весьма размытых границ между всеми подвидами ремонтно-строительной деятельности при составлении сметной документации, в особенности при подготовке тендерной документации, что усугубляется сложностями и особенностями финансирования работ по ремонту зданий и сооружений. Ведь зачастую, незнание этих особенностей, в том числе при бюджетном финансировании, приводит к поражению организаций всех форм собственности в конкурсных процедурах.

Что же такое ремонтно-строительная деятельность? Что такое капитальный и текущий ремонт? Каковы особенности финансирования этих видов работ? Почему при составлении смет на капитальный ремонт нельзя прямо использовать методики сметного ценообразования из нового строительства? Что надо знать об особенностях норм на ремонтно-строительные работы? Есть ли сложности в технологиях выполнения ремонтно-строительных работ? Каков порядок применения расценок, сложности в применении лимитированных затрат при составлении сметной документации на капитальный ремонт? Существуют ли особенности экспертизы проектно-сметной документации при проведении ремонтно-строительных работ? Какие вышли новые нормативные документы по ценообразованию в строительстве? Надо ли знать сметчику ответы на эти и множество других вопросов? Ответ очевиден.

**Актуальность данного курса** вызвана тем, что с 1 марта 2024 года управляющие компании обязаны обосновывать стоимость ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.09.2023 г.

**Курс - 72 академических часа проводится с периодичностью один раз в год** и включает аудиторные занятия и самостоятельную работу по учебной программе.

**Курс «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» разработан в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносов объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.09.2020 № 421/пр, с добавлениями и изменениями от 07.07.2022 № 557/пр).**

***Важно! В период обучения слушателям предоставляется скидка 30% на всю продукцию и оказываемые услуги Союза инженеров-сметчиков!***

**Выдается Удостоверение о повышении квалификации установленного образца (72 час.) сроком действия пять лет.**

Занятия проходят у учебном классе Союза инженеров-сметчиков по адресу:  
БЦ «На Лиговском», Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, каб. 200.  
Ближайшая станция метро: «Обводный канал», вход с Прилукской улицы.

**Предварительная запись на курсы производится:**  
Санкт-Петербург, Воронежская улица, дом 96, 3 этаж, кабинет 199.  
Тел. (812) 326-22-70, 766-27-43. E-mail: smkurs@inbox.ru  
**Подробная информация размещена на сайте [www.kccs.ru](http://www.kccs.ru)**

**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА  
«ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ И  
ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**

Руководитель курса, куратор – Олтяну Александр Андреевич

п/п	Наименование модулей	Наименование тем	Количество часов			Контроль
			Трудоёмкость	Лекции	Практика	
1	Состав инвестиционного строительного проекта. Технология производства ремонтно-строительных работ.	Технология производства основных видов ремонтно-строительных работ (КР, ТР, ККР) зданий и сооружений.	4	4		
		Понятия КР, ТР, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и техобслуживание. Обследование и выявление дефектов. Дефектная ведомость. Особенности подсчета объемов ремонтных работ.	4	4		
		Проектные работы при ремонтах. Правила проектирования КР. Порядок разработки ПОС и ППР.	4	4		
2	Система ценообразования и сметного нормирования ремонтно-строительной деятельности	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования. Актуальные изменения.	2	2		
		Новое в сметно-нормативной базе по определению стоимости ремонтных работ. Особенности составления локальной сметы на ремонтно-строительные работы.	4	4		
		Определение стоимости монтажных работ и оборудования.	2	2		
		Определение стоимости пусконаладочных работ.	2	2		
		Определение стоимости проектных работ при ремонте объектов.	2	2		
		Учет условий производства работ и усложняющих факторов. Особенности определения НР, СП, ВЗиС и ЗУ при ремонтных работах.	4	4		
		Учет материалов, полученных при разборке. Формирование сметной стоимости (уборка мусора, утилизация, погрузочно-разгрузочные работы, сдача в металлолом и другие). Работа с давальческим материалом.	4	4		
		Экспертиза проектно-сметной документации.	2	2		
		Ресурсный метод.	2	-	2	
3	Договорные отношения в эксплуатации зданий и сооружений	Строительный контроль. Приемка выполненных работ (журналы работ, акты, исполнительные схемы, документы о качестве материалов и др.).	2	2		
		Порядок расчетов за выполненные работы (КС-6а, КС-2, КС-3). Взаимоотношения между Заказчиком и Подрядчиком	2	2		
		Договоры подряда на ремонт зданий и сооружений. Порядок внесения изменений в проект и смету в процессе исполнения контракта (договора).	4	4		
4	Итоговая аттестация	ЗАЧЕТ	2		2	Зачет
	Самостоятельная работа по программе курса		24	24	-	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>72</b>	<b>68</b>	<b>4</b>	

Количество часов на изучение отдельных тем актуализируется на дату начала занятий.

**ВАЖНО!** Ваши вопросы направляйте до даты начала занятий на эл. почту [smkurs@inbox.ru](mailto:smkurs@inbox.ru) (указать ФИО слушателя и номер группы).

**\* Основания для повышения квалификации:**

- 1) **В соответствии с требованиями к профессиональной компетенции (подготовке), необходимо повышение квалификации специалистов по ценообразованию в строительстве (сметчиков), начальников планово-экономических (сметных).** Основание: Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» ст. 76, Приказ Министерства образования и науки РФ N 499 от 01.07.2013 года "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам" (в актуальных редакциях).
- 2) **Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже 1 раза в пять лет.**

Основания:

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.03.2024 № 97 "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования" (разделы 3.2 и 3.3).
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.04.2023 № 410н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства" (разделы 3.2 и 3.3).

**ВМЕСТЕ ВЫГОДНЕЕ!**

**Пакет СТАНДАРТ (2 услуги)**

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ  
+  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

**ВАША ЭКОНОМИЯ 20%**

**Пакет VIP (4 услуги)**

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ  
+  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ  
+  
ОБНОВЛЯЕМЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ИЗДАНИЯ:

- «СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ»
- «МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ»

**ВАША ЭКОНОМИЯ 25%**